

Wijkraad Overvecht
Postbus 8395
p/a Zamenhofdreef 71
3503 RJ UTRECHT

Behandeld door	K. Dieren, E. van Batenburg, H. Baartman, L. Rabou en A. Eggink	Datum	5 september 2017
Doorkiesnummer		Ons kenmerk	410170/20170822
E-mail	a.eggink@utrecht.nl	Onderwerp	Wijkraadadvies Wat waardeert de Overvechter
Bijlage(n)	Geen	Beleidsveld	Wijk Overvecht
Uw kenmerk		Verzonden	05 SEP 2017
Uw brief van			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk dank voor uw uitgebreide wijkraadadvies.
Helaas heeft de beantwoording veel langer geduurd dan wij hadden gewenst.
Wij hebben uw wijkraadadvies per onderwerp als volgt beantwoord.

Advies 1: Shoppingcenter;

- Ga leegstand in het Shoppingcenter tegen.

De gemeente onderschrijft het belang van een sterk shoppingcenter Overvecht. In dit kader past het convenant dat de gemeente afgelopen jaar sloot met de Coöperatieve Vereniging van Eigenaren (CVvE) van het winkelcentrum. Hierin geeft de gemeente aan dat wij de ambitie uit het Vernieuwingsplan van de CVvE onderschrijven. De plannen bestaan enerzijds uit cosmetische aanpassingen waardoor het winkelcentrum aantrekkelijker en eigentijds oogt voor de bezoekers en anderzijds uit (beperkte) uitbreiding van het winkelcentrum. De interne opknopbeurt is afgelopen jaar al afgerond. De haalbaarheid van verplaatsingen van winkels en uitbreidingen is nog in onderzoek. Tegelijkertijd met de ruimtelijke ingrepen onderzoekt de CVvE ook samen met de winkeliers op welke manier ze een toekomstbestendig winkelcentrum kunnen blijven door bijvoorbeeld het organiseren van evenementen die aansluiten op de doelgroepen, het toevoegen van meer leisure en horeca. etc. De gemeente ondersteunt de CCvE hierin.

Ook de plannen voor toevoeging van woningen op de zogenaamde NPD-strook nabij het winkelcentrum sluiten aan bij deze ambitie doordat de nieuwe bewoners het draagvlak van het winkelcentrum verder verbeteren.

Daarnaast heeft de gemeente in de periode dat de crisis nog volop aan de gang was meegeholpen om een winkel die langdurig leegstond toch een "gevuld" uiterlijk te geven met behulp van spullen uit de Kringloopwinkel. De economie trekt nu aan waardoor de leegstand, op 2 winkelpanden na, is opgelost.

– *Geef het Shoppingcenter een belangrijkere rol in de avonduren.*

Door het toevoegen van verschillende functies als horeca en woningen zal het gehele gebied steeds levendiger worden in de avonduren. Aan de buitenzijde van het shoppingcenter zijn inmiddels ook een aantal nieuwe horecaondernemingen gevestigd.

In de NPD strook wordt in de plint ruimte geboden voor functies waarin bij de beoordeling van de verschillende plannen heel sterk wordt gekeken wat deze ruimtes voor de wijk kunnen betekenen. Op de begane grond komen allerlei openbaar toegankelijke ruimtes zoals een restaurant met leerbedrijf, innovatie-lab, coffeeshop en een filmzaal. We verwachten dat hierdoor de activiteiten in de avonduren ook zullen toenemen.

– *Versterk de ontmoetingsfunctie van het Shoppingcenter.*

Het klopt dat het Shoppingcenter een belangrijke ontmoetingsfunctie heeft. Het is een belangrijk centrum in de wijk met niet alleen het winkelcentrum maar ook functies als de bibliotheek en het wijkbureau. Het wijkbureau wil bijvoorbeeld ook meer gemeentelijke activiteiten in het winkelcentrum organiseren zoals de banen en informatie markt van 1 juli j.l.

En de eerder genoemde toekomstige plannen beogen ook nog meer ontmoeting te faciliteren.

– *Verbeter looproute naar het Shoppingcenter.*

Deze aanbeveling zullen wij zeker betrekken bij ontwikkelingen in de omgeving van het winkelcentrum en specifiek vanuit deze optiek bezien. Bij de plannen voor verbetering van de openbare ruimte direct rondom het winkelcentrum zijn de routes voor voetgangers en fietsers een belangrijk uitgangspunt. Vooral het ontvlechten van verkeersstromen, waardoor de bereikbaarheid veiliger en prettiger wordt, is hierbij een belangrijk aspect.

In het kader van het voetgangersprogramma loopt op dit moment een pilotproject waarbij gekeken wordt hoe de voetgangersroutes vanuit de woonbuurten naar het winkelcentrum verbeterd kunnen worden. Medio 2016 is er met een aantal belanghebbenden een schouw geweest en de resultaten worden op dit moment uitgewerkt tot concrete voorstellen. Hierbij wordt zoveel mogelijk aangehaakt bij de bestaande ontwikkelingen zoals het programma Verkeersveiligheid en de herinrichting van de Zamenhofdreef. Voor de oversteek over de Einsteindreef wordt een haalbaarheidsstudie uitgevoerd.

Advies 2: Groen in de wijk:

– *Versterk de belevingswaarde van het groen.*

Het belang van het groen in Overvecht onderkent de gemeente ook. Afgelopen jaren is met diverse plannen hard gewerkt om de kwaliteit hiervan te verbeteren. Zo is het Spoorzoompark met de voegen die uitlopen in de buurten in het kader van het Gebiedsplan Spoorzone weer opgeknapt. Ook wordt de openbare ruimte tussen de flats aan de Tigris-, Haifa-, Eufraat-, St. Maarten- en Ankaradreef (THEMA-gebied) verbeterd door enerzijds de speeltoestellen te vernieuwen, een voetbalkooi toe te voegen en onderhoud aan het groen en de paden te doen. Daar waar flats gerenoveerd werden heeft de gemeente hierbij aangesloten om de omliggende openbare ruimte ook op te knappen. Door de wijkgroenplannen is afgelopen jaren ook ingespeeld op kleinere wensen van bewoners in hun directe woonomgeving. Verder zijn we al geruime tijd bezig om grootschalig groen in de omgeving van Overvecht toe te voegen. Het Noorderpark en Ruigenhoeksepolder zien wij als een belangrijke aanvulling voor recreatie in de directe omgeving van de wijk.

Overvecht heeft veel groen, en niet overal even waardevol. Nader onderzoek naar gebruik en waardering zou wat dit betreft het beeld hierover nog kunnen aanvullen.

– *Stimuleer het ontdekken van het groen door het aanbrenge van aantrekkelijke wandelroutes door de groene zones te verbinden.*

Uw aanbeveling over verbinden van groen spreekt ons zeer aan. Bij de gemeentelijke plannen worden de mogelijkheden voor verbinden van groene gebieden ook meegenomen. Zo worden bijvoorbeeld bij de plannen voor de NRU nadrukkelijk de verbindingen tussen Overvecht en het Noorderpark/Ruigenhoekse polder in de gatën gehouden. Een andere belangrijke zone is de Vecht. Daar waar mogelijkheden ontstaan voor verbindingen van de wijk met de Vecht worden deze nagestreefd. Door de verplaatsing van de prostitutiezone kan het recreatieve karakter van de Vechtoever verbeterd worden.

Advies 3: Overig

- *Overig Verbinding tussen bewoners: stimuleer eet- en straatfeesten, buurtborrels, burendagen, buurtschoonmaakdagen, activiteiten in parken, kinderboerderijen, moskeeën en buurthuizen en activiteiten om culturen bij elkaar te brengen in Overvecht.*

Dit thema wordt ook door de gemeente herkend en erkend. De verbinding tussen bewoners onderling is ook als belangrijk thema opgenomen in het Versnellingsplan onder het thema Samenleven en Zorg. Om meer verbinding tussen bewoners onderling mogelijk te maken is hierom gestart met de fysieke uitbreiding van het aantal ontmoetingsplekken in de wijk die Bijenkorven worden genoemd. In 2017 zijn de Dreef, buurtkamer de Klop, Burezina en het Ondernemershuis Overvecht in voormalig buurtcentrum De Bram als zodanig in gebruik genomen. Daarnaast vervullen de huidige buurthuizen zoals de Boog en de Jager en de multifunctionele ruimte in het Kindercluster Ibisdreef deze functie ook. Op de Beiroetdreef is nog een kindercluster in ontwikkeling.

Er is afgelopen jaar vanuit het programma De Versnelling gestart met Versnellingscafés in de wijk die speciaal voor bewoners zijn opgezet. De bedoeling hiervan is ook om deze cafés steeds meer in samenwerking met bewoners te gaan organiseren.

De Versnellings-4-daagse is dit jaar op verschillende locaties gehouden om zoveel mogelijk bewoners te ontmoeten en ook om met elkaar in contact te brengen. Ook de Versnellingscafés zijn zoveel mogelijk op verschillende locaties om telkens een andere groep bewoners te betrekken. Daarnaast heeft het wijkbureau een wijkfilmje over het initiatievenfonds laten maken door U in de wijk. Veel bewoners uit Overvecht kijken naar U in de Wijk. Op deze manier proberen wij meer initiatief aanvragen te stimuleren.

- *Behoud en versterk het OV en zorg voor een fijnmaziger OV-netwerk in Overvecht;*

Het nieuwe lijnennet van U-OV dat in 2016 van kracht is gegaan, versterkt het station Overvecht als OV knooppunt. Met name richting Uithof en Leidsche Rijn zijn de busverbindingen verbeterd. Wij sluiten hier op aan met de herinrichting van de stationsomgeving, waarvan de eerste fase in 2017 gerealiseerd wordt. Hierbij wordt ook het stallen van fietsen bij het station verbeterd en uitgebreid.

- *Sport en beweging: stimuleer sport en beweging in Overvecht voor gezondheid en ontmoeting.*

Ook dit advies is zeer herkenbaar en is zowel in het Versnellingsplan als in de structurele aanpak als volgt opgepakt.

Via de Versnelling lopen de onderstaande onderdelen:

- LEFF; In het programma LEFF (Lifestyle, Energy, Fun and Friends) werken kinderen van 7 tot 13 jaar die te zwaar zijn, er samen met hun ouders aan om weer tot een gezond gewicht te komen. Het programma gaat om nieuwe vriendjes maken, plezier beleven en meer energie opdoen door een gezondere leefstijl. Zo ervaren kinderen en ouders samen dat gezond leven heel leuk kan zijn.

- Vitaliteitsmakelaar van Harten voor Sport; Beweeg- en vitaliteitsmakelaars geven ondersteuning aan wijkbewoners die willen gaan werken aan hun gezondheid. Naast bewegen brengen zij ook andere gezondheidsthema's ter sprake, zoals voeding en ontspanning. Zo zoeken zij samen met bewoners naar mogelijkheden om gezonder te eten, lekker te bewegen en meer te ontspannen. Ook brengt de vitaliteitsmakelaar initiatiefrijke bewoners in contact met relevante organisaties en instellingen. In de loop van 2018 is het streven dat deze manier van werken een plek krijgt in de nieuwe sportorganisatie voor de stad.
- Diabetes Challenge; Overvecht Gezond, Harten voor sport en wandeltrainers verbonden aan de atletiekvereniging organiseren samen de Diabetes Challenge Overvecht. De praktijkondersteuners van de huisartsenpraktijken maken bewoners enthousiast om mee te doen. In 2016 namen 30 Overvechters deel en ook in 2017 wordt de Diabetes Challenge weer georganiseerd in Overvecht. Via Overvecht Wandelt! wordt een wandelnetwerk opgezet.

Via de structurele aanpak lopen de onderstaande onderdelen:

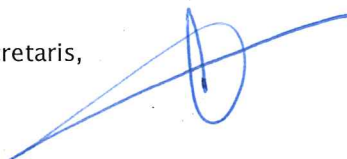
- Gezondheidsbevordering; Onder de noemer 'buurtgerichte gezondheidsbevordering' sluit de gemeente aan bij initiatieven in de wijk en het netwerk van de Gezonde Wijk Overvecht. De inzet van extra financiële middelen betekent extra activiteiten om de gezondheidsachterstanden in de wijk te verkleinen en te werken aan een gezonde leefstijl. Initiatieven worden ondersteund en verbonden aan het netwerk van Gezonde Wijk, Gezonde Stad en Gezonde Start/Gewoon Opvoeden. Inzet is om in 2018 de activiteiten die in 2017 en daarvoor zijn opgestart, structureel te maken.
- Jongeren Op Gezond Gewicht (JOGG); De aandacht voor een gezond gewicht blijft belangrijk. De basis is de inzet van scholen, zorgpartijen, JGZ, diëtisten en sportprofessionals en -vrijwilligers. Speciale aandacht is er voor bijvoorbeeld kraamzorg en verloskundigen. Met het extra budget is in 2017 de samenwerking versterkt via de keuzehulp vitale kinderen, is de buurtsportclub versterkt en is een methodiek voor bewegen in de pauze verspreid op de OBO-scholen.
- Ondersteuning jeugdsport en sportverenigingen; Ook in 2018 geeft de gemeente aanvullende ondersteuning aan minder vitale sportverenigingen in de wijk. Het doel is de verenigingen voor de wijk te behouden, omdat zij eraan bijdragen dat wijkbewoners - en dan vooral de jeugd - meer aan sport doen. Verenigingen worden begeleid in hoe zij het kader kunnen versterken en vanuit (jeugd)beleidsplannen kunnen werken. Zo zijn ze beter in staat om leden te verwerven en te behouden.
De nieuwe sport- en buurtvereniging Vechtzoom wordt ondersteund in het verder vormgeven van de sport- en buurtfunctie van sportpark Vechtzoom.

Wij danken u voor de gegeven adviezen en gaan graag daarover met u in gesprek.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,



de burgemeester,

