



Jaarverslag Wijkraad Overvecht 2008

Hoe verging het Overvecht in 2008?

Het jaar 2008 was voor Overvecht een bijzonder jaar. Een jaar waarin daadwerkelijk veel middelen beschikbaar zijn gekomen om onze wijk te verbeteren. Verbeteren, niet alleen doordat er gesloopt gaat worden en nieuw gebouwd gaat worden. Juist eerder doordat er volop wordt ingezet op sociale wijkontwikkeling: het verbeteren van de sociale cohesie en bestrijden van de misstanden in de wijk. Een jaar waarin ex-minister Vogelaar (Wonen, Wijken, Integratie) veel in gang heeft gezet en wat wij hopen dat Eberhard van der Laan net zo gedreven voortzet.

Voor de Wijkraad was het voor eerst dat ons ledental onder de 20 leden zakte, maar daardoor hebben we niet minder gedaan. We bleven actief bij tal van bijeenkomsten en hebben nadrukkelijk B&W geadviseerd omtrent bijvoorbeeld de communicatie tijdens de herstructurering. De wijkraadplegingen 2007 (jeugd in Overvecht) en 2008 (veiligheid) zijn weliswaar wat in tijd uitgelopen maar zullen zeker snel de nodige input leveren om de B&W goed te adviseren.

Wat brengt 2009?

Ook in 2009 houden wij de vinger aan de pols in Overvecht. Er staat immers genoeg te gebeuren de komende jaren! Maar ook willen wij in 2009 proberen duidelijk te krijgen welke onderwerpen de bewoners van Overvecht (de niet-wijkraadleden, want zelf zijn we natuurlijk ook bewoner) in het algemeen belangrijk vinden; waar wij als wijkraad aandacht aan zouden moeten geven.

Welke adviezen bracht de Wijkraad uit in 2008?

	datum
- Noordelijke Rondweg Utrecht en leefbaarheid	25.2.08
- Planvorming gebied De Gagel	11.6.08
- Gebiedplan Spoorzone	2.12.08
- Aandacht voor onrechtmatige meerpersoons-bewoning in Overvecht	9.11.08
- N.a.v. Het voorstel "Lucht voor Ambitie"	16.12.08
- N.a.v. Conceptnota Evenementenbeleid	16.12.08

Wijkraadpleging Jongeren in Overvecht

In juli werden de resultaten van de wijkraadpleging 2007, het eindrapport over het jongerenonderzoek in Overvecht feestelijk door de wijkraad en onderzoeksbureau Labyrinth gepresenteerd aan de wijkwethouder Rinda den Besten.

Een plezierige conclusie was dat jongeren een stuk positiever over de wijk zijn dan de gemiddelde wijkbewoner. Dat wordt wel minder naarmate zij ouder worden.

Verder worden sport- en zelfvoorzieningen en een kroegje in de wijk gemist. Ook zijn er te weinig goede hang- of ontmoetingsplekken. Buurthuizen worden momenteel niet als ontmoetingsplek gezien. Een deel van de jongeren wil graag samen met andere jongeren een activiteit voor de wijkopzetten, bv. een buurtfeest of evenement.

De aanbevelingen waren dan ook:

- Richt een platform in waar jongeren terecht kunnen voor initiatieven voor de wijk
- Stimuleer jongeren tot het uitvoeren van activiteiten voor de wijk
- Stimuleer de inrichting van een locatie waar ouder wordende jongeren terecht kunnen om zo de band tussen hen en de wijk te behouden
- Zet in op een positief imago van de wijk: jongeren willen niet spreken van een probleemwijk
- Overweeg of de verschillende sport- en speelvoorzieningen geschikt zijn of op de geschikte locatie staan: misschien is een betere verdeling mogelijk
- Onderzoek de wensen van jongeren op gebied van buurthuizen.

Wijkraadpleging onveiligheidsgevoelens in Overvecht

In de wijkraadpleging 2008 wordt onderzocht waar gevoelens van onveiligheid bij de bewoners door ontstaan. Deze gevoelens stijgen ondanks alle aanpak; niet alleen in Overvecht, ook landelijk.

Ter voorbereiding zijn hiertoe zijn veel gesprekken met politie-, gemeentelijke medewerkers, onderwijsinstellingen etc. gevoerd. Er wordt nu gewerkt aan het onderzoek onder de bewoners. In 2009 zullen de resultaten gepresenteerd worden, waarbij het doel is om uitvoerbare adviezen aan het college van B&W te geven.

Website www.wijkraadovervecht.nl

Er werd een compleet nieuwe website gebouwd met veel nieuws en informatie over Overvecht, maar vooral over de vergaderingen, adviezen en andere activiteiten van de Wijkraad.

Welke onderwerpen stonden in 2008 op de agenda van de wijkraadsvergaderingen?

▪ **Cultuur**

N.a.v. een uitgebracht advies werd door de gemeente toelichting gegeven op de ontwikkelingen rond het kunsthuis Stefanus. Er is inmiddels een cultuurmakelaar aangesteld omdat het kunsthuis breder wil communiceren. De Wijkraad ziet ook graag meer ontmoetingsmogelijkheden met horeca-faciliteiten voor bewoners. Verder is het belangrijk dat er meer bekendheid gegeven wordt aan de culturele activiteiten die plaatsvinden in de wijk.

De verbouwing van de Stefanus, die zal leiden tot meer en effectievere accommodatie, werd toegelicht.

Inmiddels heeft de Wijkraad n.a.v. de stedelijke concept-nota Evenementenbeleid een advies uitgebracht. Dit is dat de doelen van de nota helderder gesteld moeten worden en dat Overvecht voor evenementenlocaties beter op de kaart gezet moet worden.

▪ **Vertrek Mesos-ziekenhuis**

Het ziekenhuis zal verhuizen naar nieuwbouw in Leidse Rijn. De Wijkraad sprak hierover met vertegenwoordigers van het ziekenhuis en de gemeente. De wijkraad betreurt het dat er ook dan geen huisartsenpost en geen spoedeisende hulp terugkomt in de wijk. Wel komen zorgpunten in de wijk voor chronisch zieken, ouderen en kinderen. Er is inmiddels overleg tussen de huisartsen in Overvecht en het ziekenhuis over de aansluiting tussen 1^e en 2^e lijns artsen. Als bewoners het transmuraal centrum van Mesos met Aveant - waar eerder sprake van was - wensen, zullen zij eerst moeten aangeven waar zij behoefte aan hebben.

Na vertrek van het ziekenhuis zal op het terrein gestreefd worden naar een mooie woonomgeving aan de Vecht. De Gemeente bepaalt de invulling daarvan met projectontwikkelaars. Daarin is ook plaats voor het hostel. Het ambitieniveau van de gemeente is hoog, er komen woningen van max. 4 - 6 woonlagen met op één punt 12 lagen. Gelet wordt op de ecologische randvoorwaarden ivm. aansluiting op groenkwaliteit.

▪ **Mitros**

De directie van Mitros was te gast in de Wijkraad. Gesproken werd over hun beleid voor woonoverlast, onderhoud van woningen, communicatie met bewoners, wonen en kansenonderzoek, herstructurering.

De directeur van Mitros Mw. Karin Verdooren, vertelde dat onlangs hun ondernemingsplan "waardevol wonen" vastgesteld is. Dat houdt een prettig huis en goede woonomgeving in. Zij gaan een klantenpanel instellen voor de goede communicatie en regelmatig klanttevredenheidsonderzoeken houden. Verder gaat Mitros achterstallig onderhoud inhalen. Woonoverlast blijft een lastig punt, want om daar iets aan te doen is het noodzakelijk dat er eerst een "dossier" opgebouwd is.

De resultaten van het wonen en kansen onderzoek werden door Mitros goed genoemd, maar de kosten voor dit onderzoek waren hoger dan zij aanvankelijk ingeschat hadden.

▪ **Wijkactieplan**

De Wijkraad volgt de uitvoering van het Wijkactieplan "Doe mee in Overvecht" actief. Dit plan regelt de uitvoering van de "Vogelaarplannen". Hierin zijn o.a. de succesvolle projecten uit eerdere plannen opgenomen. De Wijkraad wilde graag weten welke projecten succesvol of succesloos zijn. Het wijkactieplan, waarin veel geld geïnvesteerd is, wordt daarom periodiek door de projectleiders toegelicht.

▪ **Het wijkakkoord**

Overvecht maakt deel uit van de pilot van het project waarin prestatieafspraken tussen de gemeente en zorg- en welzijnsorganisaties op terrein van wonen, welzijn en zorg gemaakt worden. Dit project werd door de gemeentelijke projectleider in de vergadering gepresenteerd. De Wijkraad miste daarin het multiculturele aspect van vraag en aanbod in de ouderenzorg en vroeg om een verdere uitwerking hiervan in het project.

▪ *Noordelijke rondweg Utrecht*

Naar aanleiding van de bespreking in de Wijkraad bracht de werkgroep verkeer een advies uit. Dit had een procedurele en een inhoudelijke kant. De procedurele kant ging over de onvoldoende informatie, die over het plan verstrekt wordt. De inhoudelijke kant ging er over te weinig rekening houden met de aspecten leefbaarheid en milieu en de lopende ontwikkelingen in Overvecht, die er niet in terugkomen. Ook werd geadviseerd om een expert op gebied van milieu en leefbaarheid, in relatie tot belangrijke verkeersaders, toe te voegen.

De Wijkraad moest lang wachten op het antwoord omdat de regie over het project onduidelijk is. Enerzijds heeft de gemeente een rol, maar anderzijds spelen het Bestuur Regio Utrecht, de Provincie en het Bureau bereikbaarheid Randstad een rol.

Toen het antwoord kwam bleek dat daarin grotendeels voorbij gegaan aan de adviezen van de Wijkraad. B&W vond een expert niet nodig, omdat in de bestaande commissie voldoende expertise aanwezig zou zijn. En er was een burgerpanel met die aspecten bezig. Volgens informatie van de wijkraad hebben er in het burgerpanel geen burgers uit Overvecht - op een ondernemer van de autoboulevard na - zitting.

De gemeente verzekert in hun reactie dat aan de wettelijke milieueisen en richtlijnen zal worden voldaan. Zij spreken de bedoeling uit om de uitvoering met "grootschalige infrastructurele maatregelen" samen te laten vallen, maar geven aan dat de planning daarbij niet synchroon loopt. Dat komt er op neer dat zij er geen rekening mee houden. Ook werd niet ingegaan op de opmerking van de wijkraad in het advies dat de communicatie naar bewoners verbeterd moet worden. De Wijkraad heeft hier nog niet direct op gereageerd omdat er de loop van de tijd meer adviezen uitgebracht zullen worden.

Een tweede advies over de NRU werd recent uitgebracht n.a.v. het voorstel "Lucht voor Ambitie" over de luchtkwaliteit. Daarin werd B&W geadviseerd om nu geen onomkeerbare besluiten te nemen, zoals het bouwen van fly-overs te nemen, maar een groene golf aan te brengen tussen het Gandhiplein en het Robert Kochplein. Ook moet z.s.m. begonnen worden het meten van de luchtverontreiniging zodat naderhand kan worden vastgesteld of die afneemt.

▪ *Onderhoud van groen*

Naar aanleiding van vragen in de Wijkraad over onkruid in de wijk werd een leidinggevende van Stadswerken uitgenodigd om toe te lichten wat het beleid van de gemeente is rond onderhoud van het groen. Uitgelegd werd dat vroeger volgens een vaststaand werkschema gewerkt werd, maar dat nu aan de hand van referentiefoto's vastgesteld wordt of er aan de norm voldaan wordt. Zo niet, dan wordt er onderhoud uitgevoerd. Ook wordt gereageerd op bewonersmeldingen, die in het Wijkinformatiepunt gedaan worden. Als gemeld wordt dat er teveel onkruid of andere vormen van achterstallig onderhoud aan het "groen en grijs" is, wordt er actie ondernomen.

▪ *WMO-loket*

De Wijkraad volgt het reilen en zeilen van het WMO-loket kritisch. Het WMO-loket is een onderdeel van het Wijkinformatiepunt in de Bibliotheek aan de Gloriantdreef. Er werden in eerdere jaren al meerdere adviezen uitgebracht ter verbetering van de werking van het loket. In 2008 werd de privacy bij het loket verbeterd door verplaatsing en herinrichting. Ook is er inmiddels een betere aansluiting op internetsystemen, waardoor snellere doorverwijzing naar zorg- en hulpdiensten mogelijk is. Verder gaan er nieuwe werkwijzen - wijkgerichte - ontwikkeld worden: spreekuur op locatie bv. in Rosendaal en nieuw informatiepunt in de moskee. Wel werd al aangekondigd door de WMO-medewerkers dat er nieuwe stedelijke plannen voor één loket met meerdere zorg- en hulpdiensten op stapel staan. De Wijkraad zal ook de resultaten van deze ontwikkelingen nauwlettend gaan volgen.

▪ *Wijkraadpleging 2009*

Er werd bepaald wat er in 2009 onderzocht gaat worden. Er werd gekozen tussen het inhoudelijke thema "ouderen" en een algemene peiling van de onderwerpen waarvan bewoners het belangrijk vinden dat de Wijkraad zich er over buigt. De keus ging naar die algemene peiling. Dat sluit echter niet uit dat de Wijkraad zich in de toekomst ook met het onderwerp ouderen gaat bezighouden. De Wijkraad vindt het erg belangrijk om goed contact te onderhouden met de "achterban", de wijkbewoners, om geïnformeerd te blijven wat er speelt. Hiervoor gaat naar nieuwe vormen gezocht worden. Welke vormen de beste zijn zal ook in de wijkraadpleging 2009 aan de orde gaan komen.

▪ *Herstructureringsgebieden De Gagel en Spoorzone*

Over gebiedsplan De Gagel werd een eerste advies uitgebracht dat inhield dat de Wijkraad het plan toetst aan de ruimtelijke visie uit juni 2004, waarbij de onduidelijke punten daarin rond verkeer en groenstructuur, aandachtspunten zijn. De Wijkraad staat achter het concept-plan maar vraagt in het bijzonder aandacht voor een goede informatievoorziening naar de bewoners. Er werd in

aangekondigd dat er nog een nader advies volgt waarin de wensen van bewoners over communicatie, de procesmatige kant van het gebiedsplan en de informatievoorziening centraal zullen staan.

Recent werd advies uitgebracht over het gebiedsplan de Spoorzone. Ook daarin wordt aandacht gevraagd voor de samenwerking met de bewoners en informatievoorziening. Mede omdat bv. nog niet duidelijk is wat de plannen zijn met de Camera Obscuradreef, het ACA-complex en het stationsgebied.

In beide adviezen werd op snelle besluitvorming aangedrongen om de bewoners duidelijkheid te bieden en om te laten zien dat er gewerkt wordt aan verbetering van leefbaarheid en sociale problematiek door het bieden van kansen.

▪ *Onrechtmatige meerpersoons-bewoning*

Er werd gehoor gegeven aan klachten van wijkbewoners over woonoverlast die ontstaat doordat eengezinswoningen opgedeeld worden naar kamerbewoning. De Wijkraad vraagt in haar advies aan B&W om strenger toezicht op illegale verbouwingen en om splitsing pas toe te staan als er aan voorwaarden op succes is voldaan. Ook werd geadviseerd strenger op te treden bij overlast.

▪ *Project Gezonde wijk Overvecht*

Deze pilot is een onderdeel van "Utrecht Gezond!", waar verschillende gezondheidsprogramma's onder vallen. Het houdt geïntegreerde, versterkte eerstelijnszorg met welzijn en preventie in.

Het doel van de wijkbrede aanpak is:

- *optimaal gebruik zorg-, welzijn- en preventie-aanbod*
- *verhoging kwaliteit van zorg*
- *verbeteren welbevinden inwoners*
- *beheersbaar houden zorgkosten en -premie*

De werkwijze is:

- *gebiedsgericht en dichtbij*
- *vraaggericht*
- *focus op gezondheid*
- *eigen kracht inwoners stimuleren*

Het project is een samenwerkingsverband tussen Agis zorgverzekeringen en GG&GD Utrecht.