



Zienswijze bouwplan uitbreiding Lidl op winkelcentrum De Klop Bewonersplatform Overvecht en Wijkraad Overvecht, 30 aug 2016

Wij willen verder kijken dan alleen het bouwplan en de inrichting rondom de uit te breiden Lidl. Wij missen een bredere visie op effecten van de uitbreiding van de Lidl op het hele winkelcentrum De Klop. Wij benoemen aandachtspunten die in dat kader opgepakt zouden moeten worden. Dit betreft zowel de ruimtelijke structuur van het winkelcentrum De Klop als de relatie met andere ondernemers en voorzieningen.

Uitbreiding van de Lidl is naar onze mening nodig om te zorgen dat winkelcentrum De Klop een sterke commerciële publiekstrekker heeft en houdt. Het uitbreidingsplan heeft echter grote impact op de gehele ruimtelijke structuur van het winkelcentrum. De open toegang en zichtbaarheid vanaf de Japuradreef verdwijnt. De Lidl zal van meerdere kanten goed zichtbaar zijn. Maar de rest van het winkelcentrum heeft een minder goede zichtbaarheid vanuit de omringende toegangswegen. De Klop kan daardoor een minder transparant en meer naar binnen gekeerd karakter krijgen. Wij zouden daarom graag zien dat onderzocht wordt hoe de ruimtelijke kwaliteit van De Klop, en met name aan de noordkant van het winkelcentrum, verbeterd kan worden. Wij doen daarvoor een aantal suggesties.

Wij gaan er van uit dat er met de individuele winkeliers in het winkelcentrum overleg is geweest over de mogelijke wensen en onwenselijkheden die er zijn in verband met de uitbreiding van de Lidl. In de nieuwe Lidl zal bijvoorbeeld een 'warme bakker' in zijn. Dit zou gevolgen kunnen hebben voor de al aanwezige bakker(s) in het winkelcentrum. Het lijkt ons logisch dat daarover met de betrokken ondernemers over van gedachten is gewisseld. En zo niet, dat dit alsnog gebeurt. In het bijzonder geldt dit voor de huurders van de winkelruimtes die in het bouwplan bij de Lidl betrokken worden. De huidige huurders zal elders op winkelcentrum De Klop een alternatieve locatie geboden moeten worden, als zij dat wensen.

Het is goed dat de voorkant gericht is naar de Amazonedreef, zodat daarmee het winkelcentrum meer zichtbaarheid krijgt. Wel vragen we ons af of de ingang van de nieuwe Lidl niet zo ver van de andere winkels af ligt dat het bezoeken aan andere winkels minder makkelijk wordt.

Het achthoekige gebouwtje naast de Lidl komt op iets grotere afstand te staan waardoor er een looproute tussen de Lidl en de stomerij komt. Dat is handig, maar tegelijkertijd is die achterkant van het gebouw verre van fraai. Wij zouden graag zien dat er in overleg met de ondernemers in dat kleine gebouwtje wordt gewerkt aan een prettigere passage.

De Lidl zal een half jaar afwezig zijn op het winkelcentrum. Hoe wordt het voorzieningenniveau voor met name de oudere omwonenden op peil gehouden? Wij vinden dat er voor die overbruggingsperiode plannen gemaakt moeten worden voor publiekstrekkers en het op peil houden van het voorzieningenniveau voor het winkelpubliek.

Schuin tegenover het winkelcentrum ligt cultuurcentrum De Stefanus. Is er nagedacht hoe beide publiekstrekkers elkaar kunnen versterken, zowel qua bezoekersaantallen, als verdeling van parkeerdruk. Wij vinden dat hier extra aandacht voor moet komen.

Wij zouden het een goed idee vinden als het winkelcentrum compacter wordt en de horeca die in het apart staande gebouw aan de Amazonedreef in de lege ruimtes van het winkelcentrum wordt gevestigd. In plaats van dat gebouwtje zou er een soortgelijk wooncomplex kunnen komen als aan de Victoria Regiadreef. In de plint zou een publieke wijkfunctie kunnen komen. Dit kan zowel leiden tot een betere clustering van functies, het verbeteren van de zichtbaarheid en de toegang langs die zijde en/of het scheppen van ruimte voor nieuwe woningen. We verzoeken de gemeente hier actief naar toe te werken.

Verduurzaming van het winkelcentrum in de breedste zin des woord is een pre. We zien we de invulling graag zo groen mogelijk.

Wij onderschrijven de zienswijze die Annette van den Bosch op persoonlijke titel heeft ingebracht. Zij gaat in detail in op onderdelen van de inrichting van het winkelcentrum rond de Lidl en doet zinnige suggesties.

Namens Bewonersplatform Overvecht

Namens de Wijkraad Overvecht

Nelleke Wuurman, voorzitter

Jasper Fastl, voorzitter