

Vragen (en antwoorden) vanuit de wijk gesteld aan Werkplaats Overvecht in de dialoogbijeenkomst van het Wijkplatform op 26 mei 2020

Versie 30 juli 2020

Algemeen: relatie tussen gemeente en Werkplaats

Samen voor Overvecht is de langdurige, integrale en gezamenlijke aanpak van bewoners, professionals en de gemeente Utrecht voor Overvecht. Wij willen dat Overvecht een wijk is waar bewoners prettig samenleven, waar de veerkracht van bewoners wordt versterkt en iedereen mee kan doen.

Een wijk die ook aantrekkelijk is voor nieuwe bewoners, bezoekers, investeerders en ondernemers.

De gemeente neemt het voortouw en faciliteert alle partijen om vanuit een netwerk samen te werken in Overvecht.

We werken samen aan 5 ambities:

1. Plezierig wonen in een meer gemengde wijk
2. Perspectief voor de jeugd versterken
3. Veilige buurten
4. Zorg en ondersteuning dichtbij en op maat
5. Meedoen & ondernemen

Kern van de aanpak is denken en werken vanuit het motto 'plek, kans en coalitie'. Gezamenlijk hebben we kansen benoemd, die elk aan minimaal 2 van onze 5 ambities bijdragen. Vanuit een concrete plek werken we in coalities samen om bij elke kans maximaal effect voor Overvecht te realiseren.

De regiodeal Vitale wijken is een financiële impuls van het Rijk en de Provincie Utrecht voor de periode 2020-2024. Met deze impuls kunnen we extra activiteiten uitvoeren binnen de wijkaanpak Samen voor Overvecht. We richten deze op 3 van de 5 ambities van Samen voor Overvecht: Plezierig wonen in een meer gemengde wijk, Perspectief voor de Jeugd versterken en Meedoen & Ondernemen.

Het Omgevingsprogramma Overvecht wordt door de gemeente Utrecht samen met bewoners gemaakt binnen het kader van de Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040. In dit Omgevingsprogramma worden concrete maatregelen en projecten vastgelegd op wijk- en buurniveau en het moet richting geven aan de wijkverbetering door middel van fysieke ingrepen. Het Omgevingsprogramma is een officieel document dat vastgesteld moet worden door het College van B&W. De projecten die volgen, moeten passen binnen het Omgevingsprogramma Overvecht.

De Werkplaats Overvecht is een particulier initiatief van ontwikkelaars, beleggers en corporaties die zich langdurig willen inzetten voor Overvecht. De Werkplaats Overvecht is 1 van de belangrijke partners waarmee de gemeente Utrecht samen werkt binnen de wijkaanpak Samen voor Overvecht. Zij dragen bij aan de 5 ambities van Samen voor Overvecht. Hun inzet is primair gericht op de ambitie 'Plezierig wonen in een meer gemengde wijk'. Zij willen met fysieke investeringen ook positieve maatschappelijke effecten realiseren en dragen daarmee ook aan andere ambities van Samen voor Overvecht bij zoals 'Zorg en ondersteuning dichtbij en op maat' en 'Veilige buurten'. Hun visie op de wijk hebben ze vastgelegd in het startproduct en de buurtprofielen. Het Omgevingsprogramma Overvecht is straks het kader waaraan de plannen en projecten van de Werkplaats Overvecht worden getoetst.

Beantwoording van de vragen

Participatie

Wordt er in de aanloop naar de Omgevingswet in de omgevingsvisie ook rekening gehouden met participatie in Overvecht en zijn er punten of ideeën opgenomen die de participatie van bewoners in de wijk vergroot nadat de Omgevingswet is ingevoerd? Hoe wordt dit geregeld?

Kunnen anderen ook nog meedoen aan projectinitiatieven? Of zelf een initiatief nemen en hier deel van uit maken?

- Binnen de werkplaats zijn wij op dit moment aan het kijken hoe wij de participatie vormgeven. We zijn hiervoor ook in gesprek met verschillende organisaties zoals het Wijkplatform. De uitvoering van de participatie staat hierdoor nog niet vast. De Werkplaats vindt het wel van cruciaal belang dat er

geparticipeerd wordt met de bewoners van Overvecht, zowel Overvecht-breed, als in de verschillende buurten. En dat we de participatie goed afstemmen met andere partijen die in de wijk participeren, zoals de gemeente.

Bewoners van de Operabuurt vinden het te laat dat ze nu pas indirect (facebook) geïnformeerd zijn. Ze zijn een goed georganiseerde buurt die beschikbaar is voor participatie. Uitnodiging aan de Werkplaats om bij hen te komen kijken en praten.

- Die uitnodiging nemen we zeker aan!

Hoe komt de participatie in de verschillende buurten er uit te zien? Niet alle analyses qua leefbaarheid rond bepaalde flats en parken zijn herkenbaar. Bv. jongeren kunnen actief opgezocht worden om hen te vragen wat zij zouden willen in de wijk. Bijeenkomsten en vergaderingen is daar niet het juiste middel voor.

- De Werkplaats denkt nu na over een aantal vormen van buurtparticipatie. Duidelijk is dat we de wijkambassadeurs uit het programma Samen voor Overvecht willen betrekken en duidelijk is dat we willen samenwerken met het Wijkplatform voor de verbinding tussen de buurten. We gaan de buurten in, naar de buurthuizen om mensen te ontmoeten en we spreken jongeren en bijvoorbeeld sporters in de parken aan om met hen in gesprek te gaan. Liefst willen we mensen uit de buurten zelf de participatie onder begeleiding van de Werkplaats laten organiseren.
- Uiteraard leiden de analyses van de verschillende buurten op basis van data, tot discussies en dat is ook goed. Projectinitiatieven vallen niet altijd binnen een buurt, dus maatwerk is nodig.

Verloopt de participatieronde van de Gemeente Utrecht in het Omgevingsprogramma parallel aan de participatieronde van de Werkplaats?

- De Werkplaats heeft nu 1,5 jaar participatie achter de rug. We zijn voorzichtig begonnen en komen steeds stapje verder in de wijk. In de buurten rond onze projectinitiatieven, starten we binnenkort met participatie. De gemeente is trekker van het omgevingsprogramma en zij starten ergens dit najaar. We zorgen natuurlijk wel voor afstemming.

Hebben bewoners en wijkondernemers een rol in het tot stand komen van het wijkakkoord, kunnen zij daar ook input op leveren? En in de omgevingsvisie? Bewoners in de wijk zijn natuurlijk verbonden aan die plannen voor de komende x aantal jaren en het is goed om de bewoners er nu bij te betrekken

- Het wijkakkoord gaat over fysieke verbeteringen in de wijk en de samenwerking tussen partijen om dat te bereiken. Dat gaat naast de Werkplaats ook over andere partijen die actief zijn in Overvecht. Wat ons betreft kunnen bewoners daar ook een rol in krijgen. Het omgevingsprogramma van de gemeente Utrecht krijgt een participatieproces en gaat uiteindelijk ook naar het College van B&W voor akkoord.

Hoe gaat het democratisch besluitvormingsproces verlopen, bv. via de gemeenteraad, of kan De Werkplaats nu gewoon aan de slag als de gemeente een wijkakkoord sluit met hen?

- De Werkplaats werkt nu op basis van bestaand beleid en bestaande visies, zoals het ambitieprogramma Samen voor Overvecht de Woonvisie van de gemeente Utrecht waarin zaken aangegeven worden over woningtypen in Overvecht. Dat is beleid waar de gemeenteraad zich eerder over gebogen heeft. Het Omgevingsprogramma Overvecht van de gemeente Utrecht geeft uiteindelijk richting aan de fysieke verbetering van de wijk en projectinitiatieven van de Werkplaats moeten daarbinnen vallen.

Kan er een kalender voor diverse participatie worden gemaakt, met vooral de kans om ook mee te praten als je in de zomer nog op vakantie bent? En die kalender verspreiden in wijkberichten die huis aan huis bezorgd worden?

- Ondanks dat de participatie op dit moment nog niet vaststaat is het een goed idee om deze, wanneer deze gereed is te delen met de wijk. Het zou een goede manier kunnen zijn om dit te doen in de vorm van een kalender.

Er zijn drie participatietrajecten, groene lint, werkplaats en omgevingsprogramma gemeente. Kunnen deze verbonden worden?

- Het Groene lint, de Werkplaats en het Omgevingsprogramma zijn 3 verschillende projecten. Hierdoor is het niet mogelijk om de participatie volledig met elkaar te verbinden. Wel kunnen deze trajecten elkaar versterken waardoor er niet dubbel werk wordt gedaan. Er vindt over en weer overleg plaats.

Wat is de rol van de gemeente bij participatie? Is het de taak van de gemeente om haarbewoners te laten participeren?

- De Werkplaats neemt voor haar projectinitiatieven zelf het initiatief om te participeren. Dat is niet alleen in lijn met de nieuwe Omgevingswet waarbij participatie bij initiatiefnemers komt te liggen, maar ook noodzakelijk omdat we zonder draagvlak niet veel verder komen. De gemeente start rond het Omgevingsprogramma ook een eigen participatieproces op. Ook voor de gemeente is participatie heel belangrijk (samen stad maken), los van de verplichting in de Omgevingswet.

Communicatie

Hoe wordt rekening gehouden met juiste communicatievormen voor onze bewoners? (denk aan taalniveau, bereikbaarheid etc.). Hoe is er tot nu toe gecommuniceerd en hebben de bewoners daarop gereageerd? Wordt er ook in verschillende talen gecommuniceerd om zoveel mogelijk bewoners te bereiken?

- In onze eerdere participatietrajecten hebben wij gemerkt hoe lastig het is om een groot deel van de wijk te bereiken. In het begin hebben wij ons voornamelijk gericht op maatschappelijke organisaties en via verschillende kanalen gecommuniceerd over onze bijeenkomsten. Gaandeweg zijn we meer de wijk in gegaan (wandelingen, buurthuizen) om gesprekken aan te knopen met mensen die we daar tegenkomen. Voor een deel van Overvecht is dat een prima manier van participatie. Voor de gehele participatie hanteren we Nederlands als voertaal. Natuurlijk juichen we het toe als mensen met een andere taal mee participeren en hen zullen we uiteraard helpen waar nodig.

Kan er een fasegerichte communicatieplan gemaakt worden?

- Communicatie over de projectinitiatieven vindt per buurt plaats en daar wordt iedere keer een specifiek participatie- en communicatieplan voor gemaakt. Deze participatie en communicatie wordt tussen de projectinitiatieven afgestemd.

De OV-as toch is een aandachtspunt in de communicatie. Dat wordt door veel mensen nu toch vooral letterlijk begrepen als Trambaan die dan door hun mooie groenzone gaat komen, etc.). Het is kennelijk een probleem om te communiceren met de bewoners van Overvecht, je ziet dit ook bij de NRU en bij Overvecht aardgasvrij.

- De OV-as is een suggestie om de bereikbaarheid van Overvecht te vergroten. Dat kan op vele manieren, waaronder met een tram. De wens voor beter OV (en minder autoverkeer) is onder andere opgehaald middels een peiling in Winkelcentrum Overvecht. In volgende fases wordt daar natuurlijk verder over gesproken en over de aanleg van een tram beslist niet de Werkplaats, maar de gemeente en dat zijn geen eenvoudige snelle trajecten.

Vooral communiceren via wijkberichten huis aan huis en niet alleen maar via facebook, websites etc.

- De Werkplaats en de verschillende projectinitiatieven gaan op veel verschillende manieren communiceren. Het Wijkbericht is een gemeentelijk communicatiemiddel, niet van de Werkplaats.

Relatie met maatschappelijke problematiek

Hoe kan dit plan Overvecht ook maatschappelijk verbeteren?

- De insteek van zowel de Werkplaats Overvecht als de gemeente is om wijkverbetering te realiseren. Dat kan en moet op vele manieren en wij richten ons op het ontwikkelen van nieuwe woningen voor de bestaande bewoners, het toevoegen van nieuwe doelgroepen, functiemenging waarbinnen ook ruimte

voor ondernemers en voorzieningen, verbeteren van woonomgevingen en openbare ruimte en wegnemen van onveilige plekken. Daarnaast kijken we of we tijdens ons werk andere doelen kunnen bereiken, bijvoorbeeld door de werkgelegenheid in de wijk te bevorderen en de saamhorigheid kunnen versterken. Met het toevoegen van woningen, zal er een behoefte zijn aan medewerkers tijdens de realisatie van de woningen: de bouwers bieden opleidingsplekken/ werkplekken. Maar ook door samen te werken met maatschappelijke organisaties en scholen en Samen voor Overvecht kijkt de werkplaats verder dan enkel fysieke ingrepen.

Zou ik de contacten die ik nu heb met allerlei bureaus met allerlei achtergronden en inkomens, ook hebben als ik in een duurder wooncomplex zou wonen? Hoe verlaat je de grenzen van zo'n wooncomplex en krijg je echt verbinding?

- Bij het eventueel toevoegen van een nieuwe groep bewoners in de wijk zit de kracht juist in de verbinding tussen de verschillende bewoners. De combinatie van verschillende woonlagen en een publieke ruimte gericht op ontmoeting moet er mede voor zorgen dat er contacten ontstaan binnen de verschillende groepen in de wijk, zoals dat nu ook al het geval is.

In hoeverre speelt de Leefbarometer een rol in jullie analyse? Het model hieronder is erg ingewikkeld en ondoorzichtig en ik herken verschillende delen van Overvecht er totaal niet in.

- In onze analyse hebben we veel gebruik gemaakt van data op het gebied van leefbaarheid. Het analyse bureau Springco heeft samen met de gemeente op verschillende manieren de leefbaarheid in de wijk Overvecht in kaart gebracht. Dit is uiteraard meegenomen in de huidige analyse. Data geven een indicatie hoe een wijk ervoor staat en bevestigen hopelijk het gevoel van mensen die de wijk goed kennen. Als het gevoel en de data ver uiteen lopen, dan is dat niet goed.

Zaken als etniciteit in dit kader gebruiken zijn ronduit omstreden.

- Wij snappen dat etniciteit in de analyse benoemen gevoelig ligt. We kijken hier echter niet naar met het doel om te segmenteren, maar juist om beter te begrijpen hoe de wijk opgebouwd is en we mensen in buurten het beste kunnen bereiken. Het benoemen van etniciteit helpt bij het begrijpen van verschillen in traditionele normen en waarden en rituelen. Juist deze verschillen leveren enorm veel mooie waarden aan de wijk Overvecht en maakt dat de wijk divers is en niet saai.

In het document met de buurtprofielen worden verbanden gelegd met overgewicht, onveiligheid, enz. Wat zijn de oplossingen van de sociale problemen in de buurtprofielen?

- Binnen de projecten van de Werkplaats zal altijd gekeken worden naar de maatschappelijke impact. Het doel is om een positief effect te hebben op de buurt, ook maatschappelijk. Investeren we in bijvoorbeeld een park, dan kijken we hoe dit kan uitnodigen tot sporten en bewegen. Kijken we naar openbare ruimte, proberen we onveilige plekken veiliger te maken.

Wat is de relatie tussen dit fysieke traject en het welzijnswerk, tussen het fysieke en het sociale domein?

- Het doel van het fysieke traject is om een positief effect op het welzijn van de bewoners te realiseren. De relatie is dat elk fysiek traject zal moeten leiden tot een positief effect op het welzijn van de buurt. We werken nauw samen met de gemeente, welzijnsorganisatie Dock, Wijkplatform en alle bij de wijk betrokken organisaties.

Hoe lost bebouwing aan parkranden problemen als armoede, depressie etc van mensen op?

- Het voorbeeld van bebouwing aan parkranden zou een bijdrage kunnen leveren aan de onveiligheid rond park de Gagel. Door de bebouwing zo in te richten dat de woningen gericht zijn op het park, zorg je voor meer ogen op het park en sociale controle. Dit zou het gevoel van onveiligheid 's avonds in het park kunnen verminderen. Het oplossen van armoede en depressie is niet eenvoudig. De Werkplaats wil daar graag bescheiden aan bijdragen. Voor onze analyse is het echter wel goed om buurten goed te lezen op basis van beschikbare data.

Worden er ook zachte thema's in het wijkakkoord opgenomen, bv. "onderwijs en Zorg"

- Het wijkakkoord gaat in eerste instantie over de samenwerking tussen de woningcorporaties, woningontwikkelaars en woningbeleggers en de gemeente Utrecht. Daarin wordt vooral beschreven hoe we met elkaar samenwerken. Het is nog te vroeg of dat ook gaat om onderwijs en zorg. In eerste instantie richt het zich op fysieke wijkverbetering.

Organisatie en doel

Hoe zijn de taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden geregeld in de Werkplaats? Wat is bv. de rol van de gemeente, is die een van de uitvoerders?

- De verantwoordelijkheid rond de Werkplaats ligt bij de 10 samenwerkende partijen. Hoewel de gemeente geen onderdeel is van de Werkplaats, is men nauw betrokken bij het proces. De gemeente is geen uitvoerder van wat de Werkplaats bedenkt, zij stelt juist kaders en ziet toe op de bijdrage aan de wijkverbetering vanuit de initiatieven van de Werkplaats.

Het vertrouwen in gemeentelijke instanties in de wijk is niet heel groot. Vaak horen wij dat wijkbewoners klagen over meldingen niet worden opgepakt of te laat worden opgepakt. Denk aan meldingen overlast of zwerfafval. Dit is allemaal een drempel voor de verbinding. Hoe wil de gemeente of de werkplaats dit verbeteren?

- De Werkplaats wil op eigen wijze contact zoeken en maken met bewoners en ondernemers uit Overvecht. We werken daarin nauw samen met de gemeente Utrecht. De Werkplaats vervangt niet de rol van de gemeente rond overlast en zwerfvuil. De werkplaats wil middels het toevoegen van nieuwe doelgroepen en het verbeteren van de openbare ruimte, een bijdrage aan de verbetering van de wijk Overvecht leveren.

Zijn er ook maatschappelijke partners betrokken bij de Werkplaats?

- Vanuit het maatschappelijk veld zijn de woningcorporaties aangesloten bij de Werkplaats. Verder heeft de Werkplaats veelvuldig contact met meerdere maatschappelijke organisaties om te spreken over hun inzichten over de wijk. Het Wijkplatform of DOCK zijn hier goede voorbeelden van.

Is er een koppeling met de RSU (Ruimtelijke Strategie Utrecht) 2040?

- Zeker, alleen de Ruimtelijke Strategie Utrecht is nu nog niet bekend.

Wat is het verdienmodel van al die woningen die gebouwd gaan worden?

- In Overvecht gaat het om gebiedsontwikkeling. Dat betekent dat je kijkt naar een gebied waarop een gemengd programma gerealiseerd wordt van koop- en (sociale) huurwoningen. En dat er ook geld vanuit zo'n gebiedsontwikkeling gestoken wordt in openbare ruimte, groen, parken, etc. Dat geld moet opgebracht worden door de verkoop van woningen aan woningcorporaties (sociale huur), woningbeleggers (bv middenhuur) en particulieren (vrije sector) en eventueel inkomsten vanuit subsidies.

Wat zijn de gehanteerde succescriteria/ meetlat? Zijn dat bv. ook de VN-doelen:

<https://vng.nl/artikelen/de-17-global-goals>.

- Utrecht is een inclusieve stad waar de VN doelen onderschreven worden. Dat doet de Werkplaats ook.

Woningcorporaties zijn ook partner in Werkplaats, maar in de documenten staat weinig over hun rol. Hoe kan bv. een keuze voor wel of niet verkopen van huurwoningen een rol spelen in een gebied? En als er dan gespikkeld bezit (huur & koop) in een complex of straat ontstaat, wat betekent dat dan voor de lange termijn ontwikkeling en onderhoud van die woningen?

- De woningcorporaties zijn als lid van de Werkplaats betrokken bij elk initiatief van de Werkplaats. Zij bepalen zelf hoe zij met de woningen die zij bezitten willen omgaan. Veel corporatiebezit is of wordt nog gerenoveerd in Overvecht.

Hoe ziet het wijkakkoord er uit en in hoeverre is het bindend? Zijn er ook politiek gevolgen als het wijkakkoord niet wordt uitgevoerd?

- Het wijkakkoord moet nog opgesteld worden en lijkt op het in 2019 getekende stadsakkoord. Het beschrijft hoe de gemeente en marktpartijen willen samenwerken in Overvecht. Het zijn geen bindende afspraken, wel committeert iedere partij zich eraan het op deze wijze te doen.

In hoeverre past de manier van werken van de Werkplaats binnen de Mededingingswet? Kunnen bedrijven aanhaken? Hoe wordt een eerlijke markt gewaarborgd bij de aanbestedingen?

- De partijen binnen de Werkplaats hebben het initiatief genomen samen te werken in Overvecht. Het staat iedere andere partij vrij buiten de Werkplaats in Overvecht een ontwikkeling te starten. En dat gebeurt ook.

Groen

De plannen voor de NRU hebben enorme ruimtelijke impact op de wijk Overvecht, met name op de mogelijkheid om het buitengebied te verbinden met de wijk. Groen verbinden met de parken was juist een belangrijk punt in deel A. Hoe komt de onzekerheid daarover terug in de buurtprofielen die naast de NRU liggen?

- In buurtprofiel Neckardreef wordt het verbinden van groen als eerste top-opgave genoemd waarbij de NRU als barrière genoemd wordt. In de buurtprofielen Zambesidreef en Tigrisdreef wordt dit niet expliciet gemaakt, maar daar geldt hetzelfde. Die betere verbinding staat enigszins los van de plannen met de NRU. Het is echter wel zo dat als de NRU aangepakt wordt, dit de kansen op betere verbindingen kan vergroten.

Blijft het groen wel toegankelijk als je op de randen van het park gaat bouwen? Wordt er gebouwd op waar nu groen is?

- Het groen is een van de grootste kwaliteiten van de wijk Overvecht. De bereikbaarheid naar het groen is dan ook zeer belangrijk voor de bewoners en binnen de plannen van de Werkplaats is het niet de bedoeling om de toegankelijkheid van het groen te verminderen. Wel is het de bedoeling om de kwaliteit van het groen te verbeteren. Er is in Overvecht veel groen (kwantiteit), maar niet altijd van hoge kwaliteit.

In het buurtprofiel wordt gesproken over vergroening hoofdstructuur langs de Franciscusdreef, maar daar is al een groenstrook. Wordt hier bedoeld om deze vergroening te gaan bebouwen?

- Nee het gaat hier om het versterken van de groenstructuur.

Hoeveel wordt er van het park afgesnoept tbv de parkranden?

- De plannen rond Park de Gagel zijn nog niet zo concreet dat al vastgesteld is welk aantal woningen waar geplaatst zal worden. Het gaat om het versterken van het park en de parkranden middels woningbouw, zodat bijvoorbeeld de sociale controle in het park toeneemt.

Wordt de route van Zandpad richting Noorderpark losgelaten als groene structuur? Met ruimte voor ontwikkelingen van De Werkplaats?

- Nee. Met de gemeente zijn wij het eens dat bijvoorbeeld middels het Groene Lint tussen Park De Gagel, Park Watertoren en het Noorderpark, versterkt moet worden. De verbinding tussen de Vecht en het Noorderpark, loopt via allerlei groene structuren. Van de Klopvaart tot Loevenhoutsedijk/Zamenhofdreef. Die blijven in stand.

OV

Is er nagedacht over wat het gebruiken van het park langs de Keggedreef voor het doortrekken van de boulevard met OV betekent voor de operabuurt? Dat deze enorm kindvriendelijke, rustige en natuurrijke buurt dat mooie karakter dan kwijt raakt? In uw verslag staat dat deze buurt een relatief hoog woongenot heeft. Dat zou opgeofferd worden hiermee.

- In onze ambitie willen we het OV versterken, net als het stimuleren van fietsen. Daar zou een wijkboulevard een goede rol in kunnen spelen. Dit moet dan een boulevard worden die over de gehele lengte opgaat in de omgeving. Rond de Keggedreef specifiek moet bekeken worden of een dergelijke Wijkboulevard inpasbaar is.

Een trambaan in een groot groen parkje is niet investeren in woongenot. De trambaan is een zorg die leeft bij veel bewoners hier rond de groenstrook. Wij willen weten wat de plannen met de groenstrook zijn.

- We begrijpen de zorg. Beter openbaar vervoer is de ambitie. Vervolgens is het de vraag hoe we dit het beste kunnen invullen en daarbij is een tramverbinding als mogelijkheid uit de bus gekomen.

Worden er parkeerplaatsen weggehaald en wegen versmald?

- Vanuit de Werkplaats is een van de doelstellingen om het lopen, fietsen en OV aantrekkelijker te maken in Overvecht. De wijk is echt gebouwd voor automobilititeit. Of dit betekent of en zo ja waar parkeerplaatsen verdwijnen of wegen versmald worden, is nu nog niet bekend. De gemeente gaat hier in eerste instantie over en dit vraagt ook om maatwerk per buurt.

Een goede OV-structuur en -aanbod is niet perse gediend met bundeling via een centrale as. Belangrijker is voldoende fijnmazigheid en bereik in de hele wijk

- Eens.

NRU

Speelt de NRU een rol in de plannen? Er is veel onzekerheid over de NRU. Het zou zeer teleurstellend zijn als de NRU niet meegenomen worden in de plannen.

- De Werkplaats wil de wijk Overvecht graag beter verbinden met het groene Noorderpark, middels het overkluizen van de NRU. Hierover hebben we verschillende gesprekken gevoerd met de gemeente. De plannen rond de NRU leken vast te liggen, maar mede door de stikstofcrisis zijn de plannen nog niet definitief, dus zijn wij nog steeds bereid om mee te denken over de NRU.

Het budget voor de NRU staat enorm onder druk. Als de Werkplaats Overvecht écht iets wil aan deze kant, zal die moeten nadenken over de financiering.

- Zeker, daar hebben we ook naar gekeken. Middels gebiedsontwikkeling aan de randen van de NRU, kan met de opbrengst een verdere verdieping van de NRU dichterbij gebracht worden.

Is er wel contact met project NRU?

- De Werkplaats heeft binnen de gemeente goed contact over het project rond de NRU

Bedrijventerrein

In buurtprofiel 8 wordt gezegd dat er een transformatie heeft plaatsgevonden van bedrijvengebied naar woningbouw en dat de entree daarmee een forse kwaliteitsimpuls kreeg. Hoe is dit te zien en waar is het op gebaseerd?

- Dit is een toekomstvisie: Het bedrijventerrein is nu kwalitatief niet een mooie entree voor Overvecht vanuit het noorden, terwijl er prachtige bedrijven zitten. Een mix van bedrijven, wonen en sport kan deze plek kwalitatief verbeteren. Het zou mooi zijn als er meer functiemenging is: dit is goed voor de veiligheid en levendigheid van dit gebied en daarmee aantrekkelijker voor de vestiging van meer mooie bedrijven die zorgen voor werkgelegenheid en positieve aantrekkingskracht van Overvecht.

Is het niet mogelijk om te gaan bouwen (boven?) op het bedrijventerrein? Kan ook helpen om dat gebied aantrekkelijker te maken.

- Dat zou een mogelijkheid zijn. Het bedrijventerrein Nieuw Overvecht herbergt vele bedrijven en biedt werkgelegenheid aan veel mensen. We moeten dit samen met de ondernemers goed bespreken. Er lopen nu nog geen concrete initiatieven vanuit de Werkplaats voor het bedrijventerrein. De gemeente gaat samen met de ondernemers aan de slag met het bepalen van een ontwikkelrichting voor het bedrijventerrein.

Aardgas

Wordt er rekening mee gehouden dat de Tigrisdreef is aangemerkt als fase 1 voor OVN aardgasvrij?

- Binnen de gemeente hebben wij contact over plannen die parallel lopen aan het proces van de Werkplaats, het project rond het aardgasvrij maken van Overvecht is er hier een van.

Is er een connectie met de plannen voor de aardgasvrije wijk en uitgezoomd over de langere termijn de Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040?

- Binnen de gemeente hebben wij contact over plannen die parallel lopen aan het proces van de Werkplaats, het project rond het aardgasvrij maken van Overvecht is er hier een van. De RSU 2040 kennen we nog niet, maar zal ongetwijfeld ook iets zeggen over Overvecht.

Park De Gagel / Voedseltuin / veiligheid

De Voedseltuin is een mooi concreet voorbeeld van succesvolle participatie, duurzaamheid, duurzaam eten en ontmoeting. Maar ligt nu ook op een (volgens buurtprofiel) onveilige, onaantrekkelijke rand en actief lint (?). Hoe gaan jullie met zo'n waardevolle plek om?

- In onze gesprekken met meerdere maatschappelijke organisaties hebben wij gemerkt dat park De Gagel vooral in de avonduren wordt gezien als een onveilige plek. Overdag zijn er inderdaad meerdere positieve initiatieven in het park. Onze plannen zijn dan ook gericht op het verbeteren van de veiligheid van het park, met name in de avonduren.

Waarom geen heldere verlichting in de avond en nacht in het park om er voor de veiligheid meer zicht op te krijgen? Veiligheid is ook handhaven, criminaliteit bestrijden en bv jongeren een eerlijke kans en heldere regels geven. Zonder aanpalende investering in politie, boa's en wijkwerkers werkt aanpassing van de ruimte niet voldoende.

- Er zijn inderdaad verschillende manieren om met onveiligheid om te gaan en de oplossing is altijd een combinatie. Echter kijken wij alleen naar fysieke ingrepen om te werken aan een veiliger park. En uiteraard werken we nauw samen met de gemeente voor een optimaal resultaat.

Wat draagt het bouwen van 'harde' randen aan het park dan bij aan veiligheid?

- Het bouwen langs de randen van het park zorgt ervoor dat er meer ogen gericht zijn op het park. Dit draagt bij aan de zichtbaarheid van het park in de avonduren. Hierdoor neemt de sociale controle toe. Ook kun je onveilige plek een betere bestemming geven.

Veiligheid bevorderen we op Gagelsteede door in gesprek te gaan met de bewoners en de bezoekers van de Stadsboerderij en de speeltuin. Niet door huizen te bouwen.

- De fysieke ingrepen rond het park zijn natuurlijk niet de enige manier om onveiligheid aan te pakken. Wij willen dan ook graag samen met de maatschappelijke organisaties rond het park werken aan een veiliger Park De Gagel.

Woningen in parkranden: hoe kan dat op een manier die het groen en de omgeving verbetert?

Of is het uiteindelijk toch gewoon 'poen voor groen'? Dus werk dat eens uit in een voorbeeld, zodat er een gesprek kan ontstaan wat bouwen in de groenranden kan betekenen

- De problematiek in Overvecht Noord vraagt om een meer diverse doelgroep. Daar zijn woningen voor nodig. Park de Gagel kan veiliger en aantrekkelijker worden. Die combinatie moet met de bewoners samen nader uitgewerkt worden.

Zijn de parken na bebouwing van de randen niet meer vanaf de straat zichtbaar voor andere bewoners?

- De parken blijven zichtbaar vanuit de wijk. Woningbouw zal zo ingepast moeten worden dat belangrijke zichtlijnen intact blijven.

Meer plekken voor jongeren zou ook heel veel toevoegen. Sport-, beweeg- en speelvoorzieningen!

Kan er ook wat meer ruimte komen voor gezelligheid/ horeca gecreëerd in de wijk en in de parken? Denk bv. aan een parkpaviljoen. Geeft de Omgevingswet op dat punt meer vrijheid?

- Wij hebben in onze gesprekken en analyse gemerkt dat meerdere organisaties gericht op jongeren een gebrek hebben aan ruimte. Samen met de maatschappelijke organisaties zullen we moeten kijken hoe we dit vorm kunnen geven.

Is er ook contact met Careyn over de mogelijke nieuwbouwplannen van het zorgcentrum vlak bij het gagelpark?

- De Werkplaats heeft inderdaad contact met Careyn over de mogelijke nieuwbouwplannen van het zorgcentrum.

Planning

Zijn er al plannen die vaststaan, of is alles nog aan te passen?

- De plannen van de Werkplaats staan nog niet vast. De plannen zullen dan ook nog worden aangepast, mede op basis van de feedback uit de wijk en het omgevingsprogramma van de gemeente.

Hoe kan de lange termijnvisie afgestemd worden op de kortere termijn van wijkinitiatieven?

- Er vinden nog veel gesprekken plaats in de buurten, met organisaties en met de gemeente. Zo kunnen we korte termijn en lange termijn in elkaars verlengde brengen.

Kunnen jullie een voorbeeld geven van hoe het woningbouwplan aangepast wordt n.a.v. de buurtprofielen?

- Dat kan op verschillende manieren. Je kunt kijken naar onveilige plekken die je fysiek aan wilt pakken. Of naar het creëren van woon-werkplekken om meer banen te laten ontstaan. Of naar bepaalde doelgroepen die in een buurt ondervertegenwoordigd zijn.

Hoe kunnen we zo goed mogelijk uitgaan ook van kwaliteiten en initiatieven die er al zijn? Dat zijn kansen.

- In de wijk Overvecht bestaan er verschillende maatschappelijke initiatieven. De werkplaats hoopt dan ook bij meerdere van deze initiatieven aan te kunnen sluiten om samen te werken aan de wijkverbetering en om niet dubbel werk te doen.

Kan de gemeente inzicht geven in de eindsituatie van het project. Dat maakt het gemakkelijker om het te visualiseren.

- Dit is een vraag voor de gemeente Utrecht.

Jullie beginnen met het gagelpark, maar grote lijnen zijn nog niet concreet. Plannen is goed, maar ook NU aan de slag met de mensen, helpt ook in de toekomst. Van onderop en van bovenaf komen dan vanzelf wel in de tijd gezien bij elkaar.

- We gaan ook nu aan de slag met de mensen uit de buurten. Sterker nog, we zijn al even bezig en hebben voor een duidelijk investeringsmomentum gezorgd, ook bij de gemeente.

Mobiliteit

Wat zijn de gevolgen voor het verkeer door de wijk? Welke toename van verkeersdeelnemers in de wijk en op de toevoerwegen tot de wijk is er te verwachten?

- Het is het streven van de Werkplaats dat de wijk langzaam transformeert naar een wijk waar de auto minder belangrijk en de fiets belangrijker wordt. Overvecht geldt als een goed bereikbare wijk en dat willen we op deze wijze behouden.

Waarom zijn er geen stoplichten bij de scholen om veilig te kunnen oversteken?

- Goede vraag, hebben we ons als Werkplaats nog niet over gebogen.

Is het groene lint voor voetgangers of ook voor fietsers?

- Het Groene Lint is geen project van de Werkplaats.

Buurtprofielen

Worden het groene parkje bij de Rubicondreef en de Keggedreef opgeofferd voor een tram? Groen en ruimte is juist de reden dat mensen in de operabuurt wonen. Deze mensen zullen weg trekken, terwijl hier volgens jullie buurtprofielen juist bewoners wonen die jullie aan willen trekken. Is dat jullie bedoeling?

- We begrijpen de zorg. De tramverbinding is een ambitie waarvan het de vraag is het of wenselijk en haalbaar is. En natuurlijk of het inpasbaar is en zo ja waar. Er zal nog veel water door de Vecht stromen voordat hier een beslissing over genomen wordt. We hebben het opofferen van parken en parkjes niet als doelstelling voor de Werkplaats.

Wat betreft de Tigrisdreef (6), deel B herken ik me niet helemaal in de analyse in deel B: Hanoirdreef en omgeving zou zeer onleefbaar zijn. Dat is te krachtig. Ik mis een belangrijke onveilige plek in het park in de tekening en alleen hoogbouw in Zuidwestelijk deel. Veel flats is toch juist minder leefbaarheid? Gaat hoogbouw op andere plekken dan weg?

- Hoogbouw is geen doel op zich. We zoeken naar gemengde buurten met afwisselend hoog/laag. De buurtprofielen kunnen uiteraard nog nader besproken en gedetailleerd worden.

Ik hoor jongeren (bv 20-40jr) vaak zeggen dat er geen 'gewone' cafe's zoals in de binnenstad, en ook wel eens dat er geen goede restaurants zijn. Er zijn wel theehuizen en shoarmazaken (ik chargeer, maar dat wordt wel genoemd. Misschien goed om als signaal mee te nemen.

- Goede suggestie.

Worden de plannen die er al liggen voor de molenwieken, gecombineerd? Lijken nu verschillende initiatieven naast elkaar te zijn.

- We kijken ook naar de bestaande initiatieven, zeker waar deze door partijen uit de Werkplaats ondernomen worden.

Er wordt gezegd dat er niet naar iedere speelplek gekeken is, maar de ruimtelijke strategische tekening gaat er wel dwars doorheen.

- De buurtprofielen kunnen uiteraard nog nader besproken en gedetailleerd worden

Wat is de invloed van de nieuwbouw DeBuurt op de omgevingsplannen?

- De Buurt is een goede ontwikkeling aan de rand van Overvecht Centrum. Wellicht dat De Buurt een stimulans is voor vernieuwing van het centrum gebied. Dat zou mooi zijn.

Pierenbadje Operabuurt is een kinderrijke buurt, behoud het pierenbadje en de speelplaats!

- Goede suggestie.

Het Groene Lint

Beantwoording van overgebleven vragen in de chat van de dialoogbijeenkomst van het Wijkplatform Overvecht op 26 mei 2020 over De Werkplaats die betrekking op Het Groene Lint hebben.

Versie 17 juni 2020

Wat is er gebeurd met de eerste vier ontwerpen die gemaakt zijn?

De andere routes worden niet vergeten, zij zijn ambities voor de langere termijn. Gekozen is om eerst de middenroute (verbindt park de Gagel en park de Watertoren) uit te werken en dit samen met bewoners, gebruikers en wijkpartners te doen. De middenroute heeft het in zich om in de toekomst de andere gebieden aan te haken.

Waarom Minecraft, een betaald systeem? Moet er betaald worden om te mogen participeren? Hoe gaan jullie degenen erbij betrekken die dit niet kunnen betalen?

Toen we door Corona geen fysieke momenten met bewoners konden plannen hebben we, om niet te veel vertraging op te lopen, twee extra activiteiten bedacht, te weten 'zelf bouwen in minecraft' en 'knip en plak de groene route'. Veel kinderen hebben een account bij minecraft, zij kunnen nu in hun eigen wijk Overvecht spelen en bouwen. Voor de kinderen die wel mee wilden doen en geen account hadden is een account beschikbaar gesteld (er was ruimte voor 20 minecraft abonnementen, daarvan is er nu 2 gebruikt).

Ik mis hier veiligheid en verlichting. Als ik in de avond een rondje loop in de buurt van het winkelcentrum en de watertoren krijg ik een onveilige gevoel.

Dank voor deze inbreng. Dat zijn belangrijke punten die door meer bewoners worden ingebracht. Veiligheid (en goede verlichting draagt daaraan bij) is daarom een van de zes waarden die we tot nu toe voor het Groene Lint hebben verzameld. De andere zijn: gastvrij, buurtgevoel, divers, actief en verbindt. In de komende maanden toetsen en verrijken we deze waarden verder.

Waarom richt Stipo zich voornamelijk op kinderen en gezinnen, terwijl Overvecht bestaat uit een divers palet van mensen, zoals ouderen, tieners, sportende volwassenen. Hoe gaan jullie die bereiken?

Overvecht is een hele diverse wijk. Dat betekent dat we ook op heel diverse manieren mensen moeten betrekken. Sommige vinden het prettig om in een online gesprek mee te doen, andere lopen liever mee met een wandeling door de wijk, of willen juist meedoen om een activiteit rond het groene lint te organiseren. We organiseren veel verschillende activiteiten om ideeën op te halen, samen te genereren en alvast uit te proberen. Daarbij sluiten we wel aan bij een brede groep aan organisaties die al in de wijk actief zijn en daarmee een bekend gezicht zijn voor bewoners, jong en oud.

Hoe verhoudt het groene lint zich tot de 'harde' parkranden van de Werkplaats? Is daar afstemming?

Tussen beide trajecten is inderdaad afstemming. De inzichten rond de parkranden die worden opgehaald in het Groene Lint traject zijn input voor de ontwikkeling van de plannen bij de Werkplaats.

Er zijn veel afvalbakken weggehaald door de gemeente en sindsdien is er veel meer troep in het park Winterboeidreef. Groene linten worden zo minder aantrekkelijk.

Meldingen van afval in de openbare ruimte kunnen gedaan worden bij de gemeente.

Wat is het doel van het ontwikkelen van het Groene Lint? Waarom is deze opdracht gegeven?

Overvecht kent veel mooie en bijzondere (groene) plekken alleen de verbindingen er tussen kunnen beter. Ook kan de buitenruimte op sommige plekken beter ingericht worden, waardoor mensen uitgenodigd worden om er meer gebruik van te maken, om elkaar bijvoorbeeld te ontmoeten en te bewegen. Dit is wat we met de realisatie van het groene lint willen bereiken.

Moeten we een aparte mail aan Stipo sturen om mee te doen?

Dat is niet nodig. De activiteiten worden via verschillende kanalen, waaronder de diverse bewonersorganisaties, aangekondigd. Maar mocht je zelf een idee hebben en dat graag bespreken, of mee willen doen met Minecraft en daar vragen over hebben, dan kun je contact opnemen met renee.rooijmans@stipo.nl.